UBND TỈNH TÂY NINH **QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 328/QĐ-QĐTPT	*Tây Ninh, ngày 31 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành
Dự án: Sửa chữa hạ tầng kỹ thuật CCN Đức Hòa Hạ

GIÁM ĐỐC QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 13/5/2015 của UBND tỉnh Long An về việc giao Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Long An làm chủ đầu tư dự án chỉnh trang CCN Đức Hòa Hạ;

Căn cứ Quyết định số 2615/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh Long An về việc thành lập CCN Đức Hòa Hạ, xã Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc thành lập Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-HĐQL ngày 16/12/2025 của của Hội đồng quản lý Quỹ ĐTPT về việc ban hành quy chế thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành các dự án chỉnh trang CCN Đức Hoà Hạ và CCN Đức Hoà Đông;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 16/TTr– TTTQT ngày 30/3/2026 của Tổ thẩm tra quyết toán.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành

Tên dự án: Sửa chữa hạ tầng kỹ thuật CCN Đức Hòa Hạ.

Chủ đầu tư: Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm xây dựng: CCN Đức Hòa Hạ, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian khởi công, hoàn thành:

Khởi công: 02/12/2024

Hoàn thành: 30/12/2024

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Chi phí đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư được duyệt	Giá trị phê duyệt quyết toán
1	**2**	**3**	**4**
1	Chi phí xây dựng	1.088.242.000	999.755.000
2	Chi phí quản lý dự án	29.231.000	21.483.624
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	140.233.000	121.167.000
4	Chi phí khác	51.458.000	500.000
5	Chi phí dự phòng	13.091.640	
Tổng cộng (làm tròn)		**1.322.256.000**	**1.142.905.624**

2. Nguồn vốn đầu tư

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên nguồn vốn	Tổng mức đầu tư	Giá trị phê duyệt quyết toán
1	2	3	4
1	Vốn huy động từ các cá nhân và doanh nghiệp hoạt động trong và ngoài CCN Đức Hòa Hạ, xã Đức Hòa	**1.322.256.000**	**1.142.905.624**

3. Vật tư, thiết bị tồn đọng: không có

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và Ban quản lý dự án

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trong công tác chỉ đạo, điều hành dự án; Ban quản lý dự án chịu trách nhiệm trước pháp luật, cơ quan chủ trì thẩm tra quyết toán về tính pháp lý của hồ sơ quyết toán và tính đúng đắn của số liệu đề nghị quyết toán, đồng thời chịu trách nhiệm về khối lượng, đơn giá, định mức, chất lượng công trình theo quy định của pháp luật hiện hành, rút kinh nghiệm về việc thực hiện một số gói thầu không đầy đủ theo quy định, trình tự, thủ tục đầu tư công.

- Ban quản lý dự án tổ chức thực hiện việc thanh toán và thu hồi đầy đủ các khoản công nợ phải thu, phải trả theo giá trị quyết toán được phê duyệt của từng gói thầu, đảm bảo hoàn thành trong thời hạn không quá 03 tháng kể từ ngày quyết toán được phê duyệt.

- Chủ đầu tư được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư từ nguồn vốn huy động của các cá nhân và doanh nghiệp hoạt động trong và ngoài cụm công nghiệp Đức Hoà Hạ, xã Đức Hoà với số tiền là **1.142.905.624** đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu chín trăm lẻ năm ngàn sáu trăm hai mươi bốn đồng) đảm bảo theo quy định.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thông báo công khai tổng giá trị quyết toán được phê duyệt đầu tư hoàn thành dự án cho các cá nhân và doanh nghiệp đã tham gia góp vốn chỉnh trang CCN Đức Hòa Hạ được biết.

- Tổng các khoản nợ tính đến ngày 20/03/2026 là:

+ Tổng nợ phải thu: 830.600 đồng *(Tám trăm ba mươi ngàn, sáu trăm đồng).*

+ Tổng nợ phải trả: 36.168.624 đồng *(Ba mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi tám ngàn, sáu trăm hai mươi bốn đồng).*

Chi tiết các khoản công nợ theo số phải thu, phải trả của từng đơn vị tại phụ lục kèm theo.

2. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan

Hoàn tất các thủ tục thanh toán theo khối lượng thực hiện và giá trị quyết toán được duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh văn phòng, Trưởng các phòng, Ban Quản lý dự án trực thuộc Quỹ Đầu tư phát triển, Tổ thẩm tra quyết toán và các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- HĐQL Quỹ;
- Ban Kiểm soát Quỹ;
- Lãnh đạo Quỹ ĐTPT;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH TÂY NINH

Lương Minh Trí